



Maison

5 pièces - Meublé - 175 m² - RDC - Colocation non autorisée

2050 € CC

réf. AN004717

BIGANOS (33380)

" Dispo le 01/09/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose à la location cette magnifique maison familiale meublée avec tout le confort pour profiter de chaque espace.

À l'intérieur, deux salons/salles à manger, deux cuisines entièrement équipées (comprenant lave-vaisselle, vaisselle complète, fours, micro-ondes, cafetière classique et Senseo, bouilloire, réfrigérateur/congélateur, poubelles, et produits d'entretien), deux salles de bains équipées et leurs toilettes (une à chaque niveau), un WC supplémentaire au rez-de-chaussée, quatre grandes chambres (deux au rez-de-chaussée et deux à l'étage) équipées.

Pour votre confort, vous découvrirez une cheminée pour les soirées conviviales ainsi qu'une climatisation réversible dans toute la maison pour s'y sentir bien toute l'année.

Un espace extérieur comprenant un jardin avec une piscine hexagonale.

Pour le stationnement, un garage (pouvant accueillir une voiture ou des deux-roues) puis un carport dans la cour (pouvant accueillir deux autres voitures).

A découvrir rapidement !

Référence : AN004717 - Loyer : 2050 € - Charges : 0 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 5 Pièce(s) ▣ 4 Chambre(s) ▣ Salle à manger ▣ Cuisine ouverte équipée
▣ Cuisine équipée ▣ 2 Salle(s) de bain ▣ 3 WC

Commodités

Climatisation Baignoire Jardin privé (675 m²) Piscine Terrasse (m²)

Toilettes séparées

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ individuel - pompe à chaleur

Eau chaude

▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 999,90 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004717